

# Pure Idylle

Hier kann man die Seele baumeln lassen. Mitten in der Natur, fernab vom Großstadtlärm und doch nah am Geschehen. Familien, Senioren und Pendler schätzen die günstige Verkehrslage des schmucken Ortes.

In der Freizeit locken die umliegenden Wälder zu ausgedehnten Spaziergängen, Radwanderungen oder sportlichen Lauf- und Radexkursionen. In der kalten Jahreszeit bietet der Erbeskopf, die höchsten Erhebung in Rheinland-Pfalz, Schneevergnügen für Groß und Klein - und das nur einen Katzensprung entfernt.

Und wer die Geselligkeit liebt, dem bieten die vielen Vereine zahlreiche Veranstaltungen und Feste und die Möglichkeit, sich auf vielfältige Weise und in den verschiedensten Bereichen zu engagieren.



# Kurze Wege

So zentral liegt Ihr neues Zuhause:



**Umfassende Informationen erhalten Sie bei:** Ortsgemeinde Damflos  
Gartenstraße 2  
54413 Damflos  
Tel. 0 65 03 / 35 75 oder 12 88  
Mail [ortsbuergemeister@damflos.de](mailto:ortsbuergemeister@damflos.de)  
[www.damflos.de](http://www.damflos.de)

www.domino-click.de - Bildnachweis: Gerd Keller, Archiv Ortsgemeinde, Werbeagentur Domino

Urlaub zuhause  
Bauplätze für Visionäre!

bauen in

**DAMFLOS**  
Schwarzwälder Hochwald

zuhause



# Großer Röder

Landschaftlich reizvoll liegt die Gemeinde Damflos mitten im Naturpark Saar-Hunsrück. Malerisch umgeben von saftigen Wiesen und endlosen Wäldern lässt sich hier, in idyllischer Ortsrandlage, der Traum vom Eigenheim im Grünen ausgezeichnet verwirklichen. Und Dank der verkehrsgünstigen Lage dennoch nahe zum urbanen Leben. Ein Zuhause in Damflos ist Urlaub vor der Haustür, jeden Tag.

## Das Neubaugebiet für Naherholung zuhause

### Starker Charakter

#### Das spricht für dieses Baugebiet:

Die ruhige Lage, mitten im Erholungsgebiet Saar-Hunsrück hat einen hohen Freizeitwert

Keine Verzögerung des Traums vom Eigenheim durch die Möglichkeit des sofortigen Baubeginns

Der Hausbau nach individuellen Wünschen – dank großzügigem Baugebiet

Familienfreundliche Grundstückspreise ab 48,- Euro/m<sup>2</sup> enthalten die Vollerschließung incl. Endstufenausbau

#### Das spricht für Damflos:

Die unmittelbare Nähe zum Mittelzentrum Hermeskeil

Die hervorragende Anbindung an überörtliche Verkehrswege wie B327/A1

Die zentrale Lage zwischen Trier und Saarbrücken

Die günstige Anbindung an die Flugplätze Frankfurt/Hahn, Frankfurt/Main, Saarbrücken, Zweibrücken, Luxembourg

Die Arbeitsplätze im näheren Umfeld

Das nahe gelegene Einkaufszentrum

Die umfangreiche medizinische Versorgung im nahen Umfeld

Die unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätte und -garten sowie aller Schularten auch in Ganztagsform

Die vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Das rege Dorfgemeinschafts- und Vereinsleben

Die digitale Kommunikation mit Breitband-Internet (DSL) - bis zu 16 Megabit pro Sekunde



Baugebiet „Großer Röder“

Mitten in der Natur



Willkommen